

**АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

г.Еманжелинск

«09» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) инспектора КТИ Маслова А.А. ,
- 3) председателя совета МКД по адресу:
г. Еманжелинск, ул. Ленина, д. 19

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Ленина в г. Еманжелинске, Челябинской области, 1974 года постройки

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|---|---|
| 1. Фундамент | ж/бетонные блоки в удовлетворительном состоянии |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | стены кирпичные в удовлетворительном состоянии |
| 3. Перегородки | кирпичные в удовлетворительном состоянии |
| 4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое) | ж/ бетонные, состояние удовлетворительное ж/ бетонные, состояние удовлетворительное ж/ бетонные, состояние удовлетворительное |
| 5. Крыша | асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное |
| 6. Полы | состояние удовлетворительное |
| 7. Проемы: окна двери (другое) | деревянные, состояние удовлетворительное металлические, состояние удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная (другое) | побелка, покраска состояние удовлетворительное состояние удовлетворительное |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение вентиляция газоснабжение отопление (от внешних котельных) | состояние хорошее состояние хорошее отсутствует состояние хорошее состояние хорошее |
| 10. Крыльца | состояние удовлетворительное |
| 11. Межпанельные стыки | отсутствуют |

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/А. А. Маслов/
_____/А. А. Маслов/

Директор ООО «УК Бастион»
должность



А. С. Журавлев
Ф.И.О.